

# BEST CREATIVITY



## עיקרי המפרט הטכני

### הבניין

- 2 מעליות מהירות
- לובי מפואר ומרווח
- הכנה למערכת טלוויזיה במעגל סגור

### הדירה

- מערכת בית חכם ופאנל אינטרקום
- בכניסה לדירה
- דלת ביטחון בכניסה לדירה
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80
- פרקט לבחירה ביחידת הורים
- דלתות פנים מדגם פנדור, חמדיה
- דלת עץ בכניסה לממ"ד
- תריסים חשמליים
- (למעט ממ"ד וחדרי אמבט)
- הכנה לרשתות
- זכוכית בידודית
- כיור אקרילי במטבח
- ארונות עליונים + תחתונים -
- מגירות בטריקה שקטה
- הכנה לתנור BUILT IN

- הכנה למדיח כלים
- משטח שיש אבן קיסר
- ברז מעוצב GROHE או ש"ע
- חסכמים בברזים
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית
- ארון תלוי עם יחידה אינטגרלית
- בחדר רחצה כללי + ביחידת הורים
- חיפוי חדר אמבטיה
- הכנה למערכת חימום בחדר רחצה כללי
- הכנה למייבש ומכונת כביסה
- מיזוג מרכזי כולל הנמכות תקרה
- חשמל תלת פאזי 25x3 (בפנטהאוזים 40x3)
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- דוד שמש כולל קולטנים
- מרפסת שמש הכוללת נקודת מים + נקודת גז
- בנייה ירוקה - עמידה בדרישת תקן ירוק 5281
- מחסן דירתי
- חניה עילית

מפרט זה נועד להמחשה בלבד. את החברה יחייב אך ורק הקבוע בהסכם המכר במפרט וכתוכניות המצורפות אליו. ט.ל.ח.