



create

יצירת מגורים
בגבעת הכלניות



create

יצירת מגורים
בגבעת הכלניות

תקציר ○

CREATE, פרויקט המגורים המוקפד בגבעת הכלניות, מעניק הזדמנות נפלאה ליצור חיים מרגשים, נוחים ומעשירים, בסביבה עירונית תוססת, מבלי להתפשר על הרוע, השלווה ונוף הצפון הירוק שאין שני לו.

דיירי CREATE ייהנו מחוויית מגורים רעננה ומגוונת, בלב קהילה איכותית, כאשר כל השירותים החיוניים ומקומות הפנאי עומדים לרשותם במרחק נגיעה: בתי ספר, גני ילדים, מרכז קהילתי, שטחים ירוקים ופארקים רחבים, המרוכזים כולם בסביבה חדשה, נגישה, רעננה ומתקדמת. CREATE, נהנה מעיצוב אדריכלי מודרני, ההופך את הסביבה כולה למסקרנת ומזמינה. החל מלובי כניסה מהודר, חניה עבור אופניים, חדר עגלות ומעליות מתקדמות. תכנון מתחמי המגורים נעשה תוך חשיבה על התאמה לכל סגנון, רצון וצורך של הדיירים. תמהיל הדירות מאפשר לבחור מתוך מגוון רחב של אפשרויות את הדירה המדויקת ביותר עבורם; החל מדירות שלושה חדרים ועד דירות פנטהאוז מרהיבות – כל הדירות מתאפיינות במפרטים עשירים, שפע של אור טבעי ומרפסות רחבות ידיים המשקיפות לסביבה ירוקה ומטופחת.



יצירת מגורים בגבעת הכלניות





קרית אתא

סביבת המגורים האידיאלית

בזכות מיקומה האטרקטיבי, קרית אתא היא אחת הערים המבוקשות ביותר למגורים במחוז הצפון. עשרות מיליוני שקלים מושקעים מדי שנה בפיתוח תשתיות עירוניות חדשות, מוסדות ציבור, מרכזי רפואה, חינוך ותעסוקה, המעלים את רמת החיים של התושבים. שפע אזורי תרבות ובידור, שמורות טבע, פארקים וגנים ירוקים, יחד עם השתלבותה במערך תחבורה מתקדם, הופכים את העיר למקום אידיאלי לגור בו.



שיעורי הזכאות הגבוהים לתעודת בגרות וזכייתם של מוסדות חינוך ותרבות בכרטיס חינוך ארציים, מציבים את קרית אתא כאחת הערים עם מערכות החינוך הטובות באזור. משאבים רבים מוקצים מידי שנה ליישום ופיתוח תוכניות ייחודיות ללימוד והעשרה לטובת הקמת מסגרות חינוך מגוונות ולהשקעה במערך הוראה איכותי, ציוד טכנולוגי מתקדם, מתקני ספורט ומדע.

יוצרים רמת חיים



דרכי גישה

○ צירי תנועה מפותחים אל הגליל, המרכז הדרום

תושבי קרית אתא נהנים מגישה נוחה לגליל, למרכז הארץ ולדרומה הודות לקירבתה של העיר לצירי תנועה ראשיים ומהירים: עוקף קריות, כביש 6, כביש 772, כביש 79 וכביש 781. התושבים נהנים גם ממערכי תחבורה ציבורית, בהם המטרונית, רכבת ישראל והרכבת הקלה המתוכננת בעתיד.



מיקומו של פרויקט CREATE, בסמוך לכבישים 79, 70 (צומת סומך) וכביש 6 ונגישותו לנתיבים ראשיים מדרום לכביש 781, מאפשרים נגישות תחבורתית אל כל חלקי הארץ.



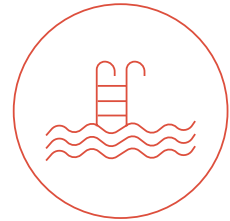
יוצרים במרחק נגיעה



בילוי



קאנטרי



תחבורה



פארק



הסביבה

בין סביבה עירונית עשירה לבין טבע ירוק פסטורלי

פרויקט CREATE ממוקם בחלקה הדרומי של גבעת הכלניות, שכונה חדשה ומתפתחת בקרית אתא, המשלבת בין סביבה עירונית ותוססת לבין טבע ירוק ופסטורלי, המעניקים לתושביה רמת חיים חסרת פשרות בכל תחום. רובע המגורים תוכנן במיקום שנבחר בקפידה, בסביבה רוויה בפארקים ירוקים וגני משחקים, המהווים גן עדן לילדים ולמשפחות צעירות. כל זאת לצד מגוון עשיר של תרבות, ספורט ומסחר, ביניהם מתחם הקאנטרי קלאב העירוני, חופי הים של חיפה והקריות ועוד אפשרויות רבות – כל פעילויות הבילוי והפנאי זמינות במרחק הליכה או נסיעה קצרה. בשכונה, יוקמו מוסדות חינוך איכותיים לכל הגילים ומבני ציבור חדשים. כל אלו יעניקו לדיירים שירותים נוחים, זמינים ונגישים, ועתידים להפוך את השכונה לאחד המקומות הנחשקים ביותר בצפון.

יוצרים סביבה של אפשרויות





מובהר כי כל המוצג במפה הינו לצורך המחשה והתרשמות בלבד, וכפוף לאישור הרשויות. על כן, מודגש כי אין במוצג במפה כדי לחייב את החברה.

הפרויקט

רובע מגורים יוצא דופן ○

החזון ליצירת פרויקט בגישה תומכת קיימות, הוא שהוביל את תהליכי התכנון האדריכליים לאורך כל הדרך: בניית חניון תת-קרקעי מאפשר יצירת שטחים ירוקים רבים העוטפים את מתחמי המגורים, תכנון חכם של תקרות גבוהות במיוחד בדירות תורם לניצול חסכוני של אנרגיה, מאפשר זרימה מיטבית של אוויר וכניסת תאורה טבעית אל החללים.

את חדרי הלובי תכנן ועיצב אדריכל הפנים, **אושיר אסבן**, מתוך רצון להגדיר מחדש את השימוש בלובי כחלל לאונג' מרשים ויוקרתי. דיירי הבניינים ייהנו מלובאים מעוצבים ונעימים שיעשירו את חוויית המגורים שלהם, ממש מתחת לבית.

CREATE הוא פרויקט מגורים יוצא דופן, הכולל ארבעה מגדלים ו-25 בנייני בוטיק בעלי עיצוב אדריכלי ייחודי ומודרני, שתוכננו בניצוחו של משרד האדריכלות המוביל **שוורץ בסנסוף אדריכלים**, בהובלתו של אדריכל העל, פרופסור גבי שוורץ. בכניסה לכל אחד ממתחמי המגורים, יוכלו הדיירים להתרשם מלובי יוקרתי ומעוצב, ולרשותם יעמדו מעליות חדשניות, חניון, חניה לאופניים וחדר עגלות. כל דירה מתהדרת במרפסת גדולה ומרווחת, המשקיפה לנוף הירוק והרענן של השכונה, ומשתרעת על שטח הנע בין 20 מ"ר ל-145 מ"ר, בהתאם למכרט הדירה.



יוצרים חוויית מגורים איכותית



ההדמיה להמחשה בלבד

○ A CREATE מבט לבניינים מטיפוס A

Type A Building

ארבעה בניינים בני 16 קומות, בעיצוב מודרני, במיקום אידיאלי בסמוך לפארק רחב ידיים. הבניינים כוללים לובי ראשי כפול המעוצב על ידי אדריכל פנים ומועדון דיירים. הדירות ייהנו ממרפסות שמש מרווחות עם מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום, מעלית נוחה ומעוצבת ושוט אשפה. הבניינים מציעים מגוון דירות של 3-5 חדרים וכן פנטהאוזים מרשימים הצופים לנוף פתוח. בקומת הקרקע מתוכננים שטחים ירוקים המעוצבים על ידי משרד אדריכלות נוף מוביל.



ההדמיה להמחשה בלבד





ההדמיה להמחשה בלבד

Type
B
 Building

12 בנייני בוטיק מדורגים בעיצוב מודרני, בני חמש קומות עם 13 דירות בלבד בכל בניין. הבניינים כוללים לובי ראשי בעל חלל גבוה במיוחד המעוצב על ידי אדריכל פנים. הבניינים מציעים מגוון דירות גן מרווחות עם חצרות ענק וכן דירות 4-5 חדרים עם מרפסות גדולות במיוחד, ופנטהאוזים מרהיבים. בקומת הקרקע מתוכננים שטחים ירוקים המעוצבים על ידי משרד אדריכלות נוף מוביל.





ההדמיה להמחשה בלבד

○ C CREATE מבט לבניינים מטיפוס C

Type C Building

שישה בנייני בוטיק בני שש קומות בעיצוב מודרני, הכוללים לובי ראשי בעל חלל כפול המעוצב על ידי אדריכל פנים. הבניין מציע מגוון דירות ארבעה חדרים עם מרפסות ייחודיות לצד דירות גן המתהדרות בחצרות רחבות במיוחד וכן פנטהאוזים מרשימים.





ההדמיה להמחשה בלבד

○ D CREATE מבט לבניינים מטיפוס D

Type D Building

שבעה בנייני בוטיק בני שמונה קומות בעיצוב מודרני, הכוללים לובי ראשי כפול המעוצב על ידי אדריכל פנים ומועדון דיירים. הבניין, הממוקם סמוך לפארק רחב, מציע מגוון דירות 4 ו-5 חדרים מרווחות וכן פנטהאוזים יוקרתיים עם מרפסות מרווחות.



הדירות

חוויה חדשה ומרגשת

CREATE, פרויקט המגורים המרגש והחדשני בגבעת הכלניות, מציע תמהיל מגוון של דירות 3-5 חדרים, דירות גן ודירות פנטהאוז. המפרט הטכני של הדירות הינו עשיר ויוקרתי, ונבחר בקפידה על ידי הספקים המובילים בשוק, מתוך תכנון ומחשבה על חיים מפנקים.

מגוון סוגי הדירות מאפשר לדיירים לבחור את הדירה הנכונה ביותר עבורם בהתאם לכל העדפה וצורך. כל שנותר להם הוא ליהנות מהנוף הירוק הנשקף ממרפסת הענק, ולייצר חוויות חדשות ומרגשות.



יוצרים בית מעבר לגבולות הדמיון





















● הקריה האקדמית, פתח תקווה



● האצטדיון הבינלאומי על שם סמי עופר, חיפה



● תאומי רובינשטיין, תל אביב

יוצרים עוצמה וביטחון

קבוצת BST מתמחה ביזום וביצוע פרויקטים גדולים ומורכבים בתחום הנדל"ן, בארץ ובעולם, ונחשבת לאחת החברות המובילות בתחומה בישראל. לאורך השנים, הפכה הקבוצה לאחד מהכוחות המובילים בתחום הבנייה ויזום הנדל"ן בישראל, והיא מעורבת בענפי בנייה שונים לרבות מגדלי מגורים, בנייני משרדים, מבני ציבור, בתי מלון, מרכזים לוגיסטיים ומרכזים מסחריים.

הקבוצה נהנית מאיתנות פיננסית גבוהה, ובין בעלי מניותיה נמנית חברת הביטוח "הפניקס". כיום, פועלות בקבוצה ארבע חברות בנות הנותנות מענה מקצועי להיבטים השונים של פעילותה.

חברת בסט יזום הינה הזרוע היזמית של קבוצת BST. היא מתמחה ביזום והקמת מבני מגורים, מסחר, משרדים, מרכזים מסחריים ומלונאות.

החברה פעילה גם בתחום ההתחדשות העירונית במסלולי תמ"א 38/2 ופינוי בינוי, ובמהלך שנות פעילותה תכננה, ביצעה ומסרה אלפי יחידות דיור בפריסה ארצית. חברת בסט יזום מביאה איתה מוטיבין מקצועי וניסיון רב בתחום הנדל"ן, ומציעה ללקוחותיה מגורים איכותיים ברמות גימור גבוהות, תוך עמידה בלוח זמנים מוקפד ומתן שירות מקצועי ואיכותי לאורך כל הדרך.





● אנטוקולסקי 6 ליליאן 10, תל אביב



● BST אור ים, אור עקיבא



● עזריאלי טאון, תל אביב



● TOHA, תל אביב



● PRIME, נוף הגליל



● קמפוס אמות, חולון



● SEE UNIK, נתניה



● UNIK BOUTIQUE, ראשון לציון

יוצרים עוצמה וביטחון

אמריקה ישראל להשקעות בע"מ הינה אחת החברות הוותיקות והמובילות בישראל בתחומי הנדל"ן, היזמות ההשקעות. בין בעלי מניות החברה נמנים קבוצת "מגדל" – קבוצת הביטוח הגדולה בישראל ו"בנק מרכזי דסקונט" מקבוצת "בנק דסקונט".

חתירתה של חברת אמריקה ישראל להשקעות בע"מ למצוינות בתחום היזמות העסקית והנדל"ן, באה לידי ביטוי במגוון רחב של פרויקטים בהיקפים שונים, החל משכונת מגורים, דרך מרכזי עסקים ופנאי ועד בנייני משרדים.

אופיה הדינאמי של החברה, התבססותה בתחום הנדל"ן והכרת השוק לעומקו, מובילים את החברה להיות פורצת דרך וחדשנית, עם תכנון אורבני חכם וארוך טווח המציבים את האדם והקהילה במרכז.

דגש מיוחד ניתן לשילוב צרכי הדיירים במרקם הסביבתי, המעניק ערך מוסף לפרט ולסביבה הקהילתית מראשית דרכה. החברה רואה עצמה כמחויבת למתן שירות המושתת על איכות, יעילות ומקצועיות ללא פשרות, תוך עמידה בתקנים הבינלאומיים הגבוהים ביותר.



● BE UNIK, רמת השרון



● NEXT TOWER, בת ים



● חתני פרס נובל, ראשון לציון



● קיסריה, CLE



● מלצ'ט שינקין, תל אביב



יובהר כי התכנים המובאים בחוברת זו, לצרכי שיווק בלבד ואינם מהווים הצעה מחייבת כלפי מאן דהוא. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי כל המידע, ההדמיות, והתמונות הכלולים בחוברת זו מיועדים להתרשמות ולצורכי מידע כללי בלבד, אין בהם משום התחייבות של המוכרת לרבות בקשר עם המפרטים, מידות, גדלים, רישומים, איורים וכל אלמנט אחר כלשהו, ואלה נתונים וכפופים לשינויים במסגרת התכנון הסופי והמפורט של הפרויקט לפי שיקול דעתה הבלעדי של המוכרת. כל התכנים הכלולים בחוברת זו, אין בהם משום המלצה או חוות דעת ולא נועדו לספק אלא מידע כללי ואמצעי התרשמות בלבד. המידע המחייב הינו המידע המצוי במסמכי המכר (דהיינו, הסכם המכר ונספחיו) ורק הסכם חתום על ידי החברה המוכרת ועל ידי הגורמים המוסכמים אצלה וכן על ידי הקונה יחייבו את הצדדים. העושה שימוש במידע ו/או המקבל החלטותיו על סמך המידע שבחוברת זו, עושה זאת על אחריותו בלבד, והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המוכרת בכל הקשור והכרוך בהסתמכות על המידע בחוברת זו. ט.ל.ח. כל זכויות החברה המוכרת שמורות בזה.

יזם: אמריקה ישראל להשקעות בע"מ ובסט ייזום בע"מ **אדריכלים:** שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
לינוי משפטי: פרל כהן צדק לצר ברץ **עיצוב פנים:** אדריכל אושיר אטבן **שיווק:** אדרר שיווק פרויקטים בע"מ
מיתוג: סטודיו שירה שכטר **פרסום:** המטבחון פרסום

*6077 | create-calaniot.co.il

